

**CONDITIONS D'UTILISATION
DU SERVICE « ABONNES »
et ACCES aux INFORMATIONS DE L'ESPACE ABONNE du
site www.mp-immo.com**

I-OBJECTIFS DE CE SERVICE :

Le service « Abonnés » a pour objectif de permettre aux **utilisateurs abonnés** de pouvoir faire **une visite virtuelle complète des biens proposés par l'agence MP-IMMO** et de **gagner du temps** et de l'argent dans la recherche des biens qui leur correspondent. Ainsi les visites des biens peuvent être mieux ciblées par les Clients et de nombreuses visites inutiles qui ne correspondent pas à leurs critères de recherche peuvent leur être évitées.

Ce service permettra également à ses utilisateurs **d'optimiser les visites physiques des biens sélectionnés**, en préparant les questions à poser au professionnel de l'agence MP-IMMO, qui leur fera visiter les biens.

Ce service, **offert gracieusement par l'agence MP-IMMO**, permet à ses Utilisateurs Abonnés de devenir des « Clients Privilégiés » et d'effectuer pour chaque bien une visite virtuelle, complète et détaillée des biens susceptibles de les intéresser.

Pour chaque bien, il vous est proposé :

- 1. un diaporama explicatif qui présente le bien :**
 - dans son environnement
 - son extérieur
 - son intérieur (pièce par pièce)
- 2. un ensemble de photos (en moyenne plus de 30 photos par bien)** qui peut être examiné par le l'Utilisateur Abonné depuis son ordinateur, soit photo par photo, soit sous forme d'un diaporama.
- 3. un descriptif complet du bien présenté sous forme d'un tableau comprenant :**
 - la surface du terrain
 - la surface habitable
 - les surfaces et dimensions de chaque pièce (mesures prises au télémètre) et leurs principales caractéristiques (nature des sols, spécificités, aménagements...)
 - autres informations (mode de chauffage, assainissement, localisation...)

**II-ENGAGEMENT DE TOUT UTILISATEUR, QUI DEMANDE A
UTILISER L'ESPACE ABONNE du site www.mp-immo.com**

Avant tout abonnement :

L'Utilisateur qui souhaite devenir « Abonné » sur le site www.mp-immo.com déclare :

- Etre un particulier à la recherche d'un bien immobilier à acquérir **pour lui-même.**
- **Ne pas être un professionnel de l'immobilier à la recherche de biens pour ses clients (agent immobilier, négociateur immobilier, promoteur, constructeur de biens immobiliers, conseiller en immobilier, mandataire immobilier, agent commercial indépendant exerçant une activité dans l'immobilier sous couvert de la carte professionnelle d'une agence immobilière...etc.)**

L'Utilisateur du Service « Abonnés » déclare et certifie exactes les informations qu'il fournit par message électronique (e-mail) dans le formulaire d'inscription au service « Abonnés » de l'agence MP-IMMO et qui sont envoyées à l'agence MP-IMMO avant l'ouverture du service.

L'Utilisateur du Service « Abonnés » s'engage, à contacter exclusivement l'agence MP-IMMO pour effectuer les visites des Biens Immobiliers visualisés dans l'Espace Abonné de l'agence MP-IMMO qu'il aura sélectionnés.

L'Utilisateur du Service « Abonnés » s'interdit de rechercher et contacter directement le ou les propriétaires des biens présentés par l'agence MP-IMMO sur son site internet www.mp-immobilier.com.

Le Client s'engage à passer exclusivement par l'intermédiaire de l'agence MP-IMMO pour l'acquisition d'un bien qu'il aura visité dans l'Espace Abonné de l'agence MP-IMMO.

FIN de l'abonnement :

Lorsque le Client achète un bien immobilier il s'engage à demander par message électronique la résiliation de l'abonnement en cours en précisant les caractéristiques de son achat : adresse exacte, nom du ou des Vendeurs et du ou des notaire(s) chargés de rédiger le compromis de vente ou la promesse de vente, et l'acte définitif.

III ENGAGEMENT DE L'AGENCE MP-IMMO

L'agence MP-IMMO s'engage à donner des informations sincères et objectives sur les biens présentés dans l'Espace Abonné et certifie que **les photos présentées sont réelles et sans retouche.**

Toutefois, certaines informations sont fournies sous la responsabilité des vendeurs et toute inexactitude ne pourra être imputée à l'agence MP-IMMO.

IV CONDITIONS DE L'ABONNEMENT

- L'Agence MP-IMMO se réserve la possibilité de ne pas donner suite à une demande d'abonnement sans devoir en fournir les raisons au demandeur.
- L'Agence MP-IMMO se réserve également la possibilité de suspendre ou d'arrêter les abonnements à ce service à tout moment, sans devoir en fournir les raisons aux Abonnés.
- En cas de dysfonctionnement du service, l'utilisateur ne pourra prétendre et bénéficier d'aucune indemnité.